

Preisblatt Location Flughafen Tempelhof 2026



Mietpreise Location 2026

FLÄCHE	m ² , ca.	maximale Anzahl Gäste OHNE AUFBAUTEN	MIETE NETTO / VERAN-STALTUNGSTAG 75% FÜR AUF- UND ABBAUTAGE (HAUPTHALLE 50%)
Haupthalle	3.700 m ²	2.200	15.000,00 €
Restaurant (nur in Kombination mit der Haupthalle)	360 m ²	300	1.800,00 €
Hangar 7 (inkl. Showrooms Ebenerdig)	4.930 m ²	2800	9.000,00 €
Hangar 6 (inkl. Showrooms Ebenerdig)	6.200 m ²	3800	10.000,00 €
Hangar 5 (inkl. Showrooms Ebenerdig)	3.500 m ²	2200	8.000,00 €
Hangar 4 (incl. Showrooms Ebenerdig)	4.300 m ²	2400	8.000,00 €
Hangar 3 (inkl. Showrooms Ebenerdig)	4.150 m ²	2000	NICHT VERFÜGBAR
Hangar 2 (inkl. Showrooms Ebenerdig)	4.200 m ²	3300	NICHT VERFÜGBAR
Transitgang	2.300 m ²	2400	3.500,00 €
Überdachtes Vorfeld (eingeschränkt nutzbar)	18.000 m ²	--	zw. 0,60 € - 0,80 €/m ²
Betoniertes Vorfeld	280.000 m ²	--	zw. 0,40 € - 0,60 €/m ²
Parkplatz P1 (vor Haupthalle, ca. 110 Stellplätze)	--	--	660,00 €
Parkplatz P2 (Tempelhofer Damm, ca. 200 Stellplätze)	--	--	NICHT VERFÜGBAR
Parkplatz P3 (Columbiadamm, ca. 50 Stellplätze)	--	--	NICHT VERFÜGBAR

Erweiterte Kostenpunkte 2026

WEITERE KOSTENPUNKTE u.a.	KOSTEN NETTO
Technische Leitung (obligatorisch)	700,00 €/Tag Anzahl Tage abhängig vom Veranstaltungskonzept
Projekt Leitung (obligatorisch)	700,00 €/Tag Anzahl Tage abhängig vom Veranstaltungskonzept
Hallenwart (obligatorisch für Aufbau-, Veranstaltungs- und Abbauzeiten)	61,03 € - 138,70 €/h
Betriebskosten (Strom, Wasser, Heizung, Abwasser)	Abrechnung nach Verbrauch
Brandsicherheitswache (2 Pers.)	59,00 €/h Anzahl Stunden abhängig vom Veranstaltungskonzept
Brandschutzabnahme, ca.	2.618,00 € Preis abhängig vom Veranstaltungskonzept
Statik Prüfung, pro Fläche, ca.	Hängelasten 1.500,00 € Bodenlasten 2.618,00 € Preis abhängig vom Veranstaltungskonzept
Technisches Löschfahrzeug inkl. Besatzung (obligatorisch für Veranstaltungstage bei Hangarnutzung)	700,00 €/Veranstaltungstag

Erläuterung erweiterte Kostenpunkte

Des Weiteren müssen bei einer Anmietung unserer Flächen folgende Kostenpunkte bedacht werden.

Betriebskosten: werden verbrauchsabhängig berechnet

Wasser: 5,50 € / m³

Strom: 0,32 € / kWh

Heizung: 98,00 € / MWh

Grauwasser: 2,90 € / m³

Der **Hallenwart** ist für die gesamte Dauer der Veranstaltung (incl. Auf- und Abbaueiten) für die angemietete Fläche verantwortlich.

Mo-Fr zwischen 07:00 und 22:00 : 61,03 €

Mo-Fr zwischen 22:00 und 07:00 : 83,22 €

Sa zwischen 07:00 und 22:00 : 69,35 €

Sa zwischen 22:00 und 07:00 : 97,09 €

So & Feiertage zwischen 07:00 und 22:00: 110,96 €

So & Feiertage zwischen 22:00 und 07:00 : 138,70 €

Die vor Ort anwesenden Hallenwarte sind im gesamten Gebäudeensemble tätig und daher nicht durchgängig in Ihren Flächen präsent es besteht aber Rufbereitschaft für die gesamte Dauer der Anmietung.

Brandsicherheitswachen

Eine BSW besteht aus zwei Personen. Grundsätzlich kann man an Veranstaltungstagen pro Veranstaltungsfläche von einer BSW ausgehen. Gegebenenfalls kann auch während der Auf- und Abbaueiten eine BSW erforderlich sein.

Wie viele Brandsicherheitswachen tatsächlich vor Ort sein müssen, hängt jedoch von Ihrem Konzept ab. Die tatsächliche Anzahl legt der Prüfer für Brandschutz erst nach Sichtung der Unterlagen (Bau- und Betriebsbeschreibung, Alarmplan, Grundrissplan, Flucht- und Rettungswegplan) fest.

Stundensatz Mo-So 24/07: 59,00 €

Der Bedarf an BSW richtet sich nach Ihrem Konzept und wird final von einem unabhängigen Prüferingenieur für Brandschutz definiert. Sie können für Ihre Planung aber bereits in jedem Fall von einer BSW pro Hangar für die Eventzeit ausgehen. Ein Bedarf für Auf- und Abbau ergibt nach Ihrem Aufbauplan. Die Buchung der BSW wird mit Ihnen durch uns vorab abgestimmt und gemeinsam mit dem TLF in der Endabrechnung in Rechnung gestellt.

Für die Bespiegelung der Hangarflächen muss als Kompensation für die fehlende automatische Löschanlage ein

Tanklöschfahrzeug (TLF) mit der Besatzung 6/5/1 zur Veranstaltungszeit vor Ort sein: 700,00 €/ VA-Tag

Seit dem 17.04.2014 ist ein Großteil der Veranstaltungsflächen als Interims Versammlungsstätte genehmigt. Die Genehmigung beinhaltet weitreichende Sicherheitsauflagen, die aus der baulichen Beschaffenheit des denkmalgeschützten Flughafengebäudes resultieren und auf deren Einhaltung der Betreiber besonders zu achten hat. Soweit dem Betreiber Kosten entstehen für zwingend erforderliche Brandschutzprüfungen, statische Berechnung von Hänge- und Bodenlasten, sowie der Betreuung von Bauantragsverfahren, die in Ausnahmefällen immer noch erforderlich sind, werden diese mit dem Veranstalter im Rahmen der Betriebs- und Nebenkostenabrechnung unter Berücksichtigung etwaiger Vorauszahlung abgerechnet.

Brandschutzprüfung und -abnahme, flächenabhängig, mind. ca. 2.618,00 €

Statikprüfung Hängelasten: in Abhängigkeit von den Aufbauten, mind. ca. 1.500,00 € für Hängelasten und mind. ca. 2618,00 € für Bodenlasten.

Alle angegebenen Preise verstehen sich als Netto-Preise und zzgl. der derzeit geltenden MwSt. und sind gültig für Veranstaltungen in 2025

Übersicht

